

## TERMOS DE USO E POLÍTICAS DE PRIVACIDADE DO SITE

O site [casamineira.com.br](http://casamineira.com.br) se trata de um serviço totalmente interativo e idealizado para oferecer, através da Internet, informações e prestação de serviços, para negócios imobiliários, a partir da integração e articulação dinâmicas de bases de dados acerca de diversas fontes de informação. Ao utilizar qualquer material deste site, você está concordando com os Termos de Uso e Políticas de Privacidade deste Serviço abaixo descrito. Se não concorda com eles, não use o site nem qualquer material nele contido.

### TERMOS DE USO

O acesso ao site [casamineira.com.br](http://casamineira.com.br) é gratuito. Este poderá conter áreas de acesso exclusivo aos seus clientes ou para terceiros especialmente autorizados. É autorizado o uso do site apenas para fins lícitos.

O visitante não poderá usar o site ou seus serviços para publicar, enviar, distribuir ou divulgar nenhum material ou informação de caráter difamatório, obsceno ou ilícito, inclusive informações de propriedade exclusiva, pertencentes a outras pessoas ou empresas, bem como marcas registradas ou informações protegidas por direitos autorais, sem a expressa autorização do detentor desses direitos. Ainda, o visitante não poderá usar o site para obter ou divulgar informações pessoais, inclusive endereços na Internet, sobre os usuários do site.

A Casa Mineira Corretora de Imóveis Ltda. empenha-se em manter a qualidade, atualidade e autenticidade das informações do site. Entretanto, não é responsável pelas consequências de quaisquer falhas que possam eventualmente existir no site, ou por possíveis lucros cessantes ou danos decorrentes dessas falhas. O visitante não deve ter como pressuposto que o site ou seu conteúdo sejam isentos de erros, ou que todos os dados estão atualizados.

A Casa Mineira Corretora de Imóveis Ltda. poderá, a seu exclusivo critério e em qualquer tempo, modificar ou desativar o site, bem como limitar, cancelar ou suspender seu uso ou o acesso ao site e/ou fazer modificações nestes Termos de Uso.

### DIREITOS AUTORAIS E MARCAS

Os documentos e informações contidos no site constituem materiais protegidos por direitos autorais, pertencentes Casa Mineira Corretora de Imóveis Ltda. e seus respectivos fornecedores de informações. A reprodução ou armazenamento de materiais recuperados a partir deste serviço sujeitará os infratores às penas das leis aplicáveis em matéria de direito autoral. As imagens contidas neste website são aqui incorporadas apenas para fins de visualização, e, salvo autorização expressa por escrito, não podem ser gravadas, baixadas via download, nem tampouco reproduzidas em outras mídias.

O termo [casamineira.com.br](http://casamineira.com.br), seu logotipo, bem como todos os elementos característicos da tecnologia desenvolvida e aqui apresentada, sob a forma da articulação de bases de dados, constituem marcas registradas e propriedades

intelectuais privadas e todos os direitos decorrentes de seu registro são assegurados por lei.

## **PROPRIEDADE DOS MATERIAIS**

Os materiais são protegidos por copyright nacionais e por leis internacionais de copyright. Não podem ser copiados, reproduzidos, modificados, publicados, atualizados, postados, transmitidos ou distribuídos de qualquer maneira sem autorização prévia e por escrito da Casa Mineira Corretora de Imóveis Ltda., que não cede nenhum direito implícito ou explícito sob nenhuma patente, copyright, marca registrada ou informações de segredo comercial.

Outros direitos podem ser cedidos pela Casa Mineira Corretora de Imóveis Ltda. por escrito ou quando explicitado em alguma licença especial ou contrato, podendo tal licença ser cancelada a qualquer momento se não cumprido os seus termos.

## **EXCLUSÃO**

Os materiais são fornecidos como recebidos, sem nenhuma garantia explícita ou implícita, inclusive garantias de comerciabilidade, não, infração de propriedade intelectual, ou de adequação a qualquer objetivo específico. Em nenhum caso a Casa Mineira Corretora de Imóveis Ltda. ou os seus fornecedores serão responsabilizados por quaisquer danos incluindo (sem limitação), lucros cessantes, interrupção de negócio, ou perda de informação que resultem do uso ou da incapacidade de usar os materiais. A Casa Mineira Corretora de Imóveis Ltda. não garante a precisão ou integridade das informações, textos, gráficos, links e outros itens dos materiais, podendo alterar os materiais ou produtos, objetos desta licença a qualquer tempo e sem aviso prévio.

## **AVISO ESPECÍFICO PARA OS DOCUMENTOS DISPONÍVEIS**

Os documentos e especificações correlatos publicados neste site podem conter imprecisões. Alterações serão incluídas periodicamente nas informações aqui contidas. A Casa Mineira Corretora de Imóveis Ltda. e/ou seus respectivos fornecedores poderão efetuar aperfeiçoamentos e/ou alterações no(s) produto(s) aqui descrito(s) a qualquer tempo.

Em nenhuma hipótese, a Casa Mineira Corretora de Imóveis Ltda. e/ou seus respectivos fornecedores serão responsáveis por qualquer dano especial, consequencial ou qualquer outro dano direto ou indireto decorrente da impossibilidade de uso, perda de dados ou lucros, seja em razão de contrato, culpa ou dolo, resultante ou relativo ao uso ou desempenho do software, dos documentos, do fornecimento ou falha no fornecimento de serviços, ou de informações disponíveis neste site. Sobre as informações dos imóveis, a Casa Mineira Corretora de Imóveis Ltda. não se responsabiliza pelas mesmas, vez que foram informadas por terceiros.

## **LEIS APLICÁVEIS**

Este site é controlado e operado pela Casa Mineira Corretora de Imóveis Ltda. a partir de seu escritório na cidade de Belo Horizonte, estado de MG e não garante que os materiais do site sejam adequados ou estejam disponíveis para uso em

outras localidades. Seu acesso é proibido em territórios onde o conteúdo dos materiais seja considerado ilegal. Aqueles que optarem por acessar este site a partir de outras localidades o farão por iniciativa própria e serão responsáveis pelo cumprimento das leis locais aplicáveis. Os materiais não deverão ser usados em descumprimento das leis brasileiras. Qualquer pendência com relação aos materiais será dirimida pelas leis brasileiras.

## **INFORMAÇÕES SOBRE MARCAS REGISTRADAS**

As marcas registradas da Casa Mineira Corretora de Imóveis Ltda. só podem ser usadas publicamente com autorização expressa.

## **RECLAMAÇÕES SOBRE VIOLAÇÃO DE DIREITOS AUTORAIS**

A Casa Mineira Corretora de Imóveis Ltda. respeita a propriedade intelectual de outras pessoas ou empresas e solicitamos aos nossos membros que façam o mesmo. Caso seu trabalho tenha sido copiado e esteja acessível no nosso serviço de maneira que constitua uma violação de direito autoral, você poderá nos notificar, fornecendo as seguintes informações:

- a) identificação do URL ou outro local específico no site onde o material em relação ao qual se reclama a existência de violação pode ser localizado;
- b) uma descrição dos trabalhos protegidos por direitos autorais em relação aos quais se reclama a existência de violação, inclusive o URL (ou seja, o endereço da página na web) do local onde o trabalho protegido por direito autoral pode ser encontrado, ou uma cópia do trabalho protegido por direito autoral;
- c) o endereço, número de telefone e endereço de e-mail do autor;
- d) uma declaração feita pelo autor, sob pena de perjúrio, de que as informações acima, contidas em sua Notificação, são corretas e que se trata de detentor do direito autoral ou a pessoa autorizada a atuar em nome do detentor do direito autoral.

As notificações de quaisquer reclamações de violação de direitos autorais podem ser enviadas para a Rua Califórnia, nº 200, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG.