



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Chateau Freitas

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vere Lúcio Cardoso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 400
BELO HORIZONTE, MINAS GERAIS

MATRÍCULA: 93.788

FICHA: 01

DATA: 05 de Junho de 2002

IMÓVEL: Apartamento 1301, do Edifício Chateau Frontenac, à Rua Santa Catarina, nº 1036, e seu terreno fracionado ideal de 0,000000 das lotes 13 e 14, do quadro 04, da 9.ª Seção Urbana. O apartamento supra matriculado tem direito a duas vagas de garagem, conforme convenção de condomínio do referido Edifício, registrada sob o nº 3659, 1.º 2.º Registro Auxiliar desta serventia.

PROPRIETARIA: FERNANDO VALLE S/A - CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO DE IMÓVEIS, CUC 17.145.705/0001-61, com sede nesta Capital, à Rua Santa Catarina, 1032, Bairro de Lourdes.

Req. ant.: Matrícula 44.269, 1.º 2.º Registro Geral desta serventia. nrp

AV-1-93.788: 06-06-2002. Certifico que fôra transportada para esta nova matrícula, a hipoteca constante do 2.º Registro 44.269, 1.º 2.º Registro Geral desta serventia, para todos os fins de direito, hipoteca essa outorgada por Fernando Valle S/A - Construções, Incorporações e Comércio de Imóveis, ao BNB Banco Mercantil do Brasil S.A. de valor de R\$1.128.000,00 (mil cento e vinte e oito mil reais). Dou fé. vic. *Francisco Chateau Freitas*

AV-2-93.788: 06-06-2002. Certifico que conforme consta do certidão de FIM, datada de 06-06-2002, que fôra arquivada, que em 22 de maio de 2002 (processo: 01711/99-43) foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 199610017, de 12-06-1996, em nome de Fernando Valle S/A - Construções, Incorporações e Comércio de Imóveis e outas. Dou fé. vic. *Francisco Chateau Freitas*

AV-3-93.788: 06-06-2002. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de ônus CND de 1999, nº 0042002-11001090, datada de 16-05-2002, em nome de Fernando Valle S/A - Construções, Incorporações e Comércio de Imóveis, para o imóvel supra matriculado. Dou fé. vic. *Francisco Chateau Freitas*

AV-4-93.788: Fim. 245.931 - 15-06-2005. Conforme AV-1 do Registro de Convenção do Edifício Chateau Frontenac, n.º 3.659, o apartamento constante desta matrícula passou a ter a fração ideal de 0,000000, e não a mencionada na abertura da matrícula, as parcelas 22 e 23 (2.º alvará) e não 22 e 23 (2.º alvará). Dou fé. vic. *Francisco Chateau Freitas*

AV-5-93.788: Fim. 246.940 - 20-12-2007. Certifico que fôra cancelada a hipoteca e que em relação a AV-1 desta matrícula, em virtude de não pagamento das parcelas, por documento particular, datado de 16-06-2006, que fôra arquivado, foi cancelada em relação ao imóvel supra matriculado. Dou fé. vic. *Francisco Chateau Freitas*

(segue no verso)



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Custódio Martins Farias

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL

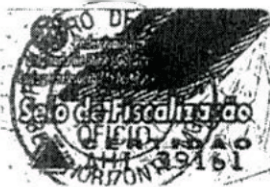
Vânia Lúcia Cardoso

8.8.22.2008. Pub. 200.000 - 21-12-2007. Transmissor: Fernando Vellozo S/A - Construtora, Incorporadora e Comércio de Imóveis, com sede nesta Capital, à Rua Senador, 571, Bairro Funcionários, CEP 31.140-100/000-01, inscrita no CNPJ 06.940.576-00, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Alagoas, 181/1000, Bairro Funcionários - **COMPRAS E VENDAS**. Póliza de 20-12-2007, 1.ª Oficial, 1.ª Oficial, Fls. 000001. Preço: R\$200.000,00, sendo R\$100.000,00, pagos no ato da escritura por meio de T.E.D. atrelado para a conta nº 0221588-4, agência 0036, do Banco Real S.A., de que se a respectiva quitação; os restantes R\$100.000,00, pagos de seguinte forma: R\$25.000,00, representados por 10 parcelas de valor de R\$2.500,00, cada uma, vencíveis mensais e sucessivamente a partir de 20-03-2008, parcelas essas que serão pagas através de depósito bancário na conta acima referida; e, R\$25.000,00, representados por 10 parcelas, vencíveis em 20-05-2008, parcela essa que será paga através de depósito bancário na conta acima referida; servindo os recibos de seus pagamentos como prova e para a quitação de preço total ajustado. Os compradores declaram conhecer e se obrigam a cumprir a convenção de condomínio do edifício, inscrita no CNPJ: 06.940.576-00, com o CNPJ 006.913.037-01, Rua de. 001, 001, 00000, 12, 000. 000.000, 00.

[Assinatura]

8.12.22.2008. Pub. 200.107 - 21-02-2008. Transmissor: Marcelo Henrique de Oliveira e Oliveira, advogado, nasc. CPF 140.805.576-00, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Alagoas, 181/1000, Bairro Funcionários. Aquisições: MARCELO HENRIQUE MELLO FONSECA, brasileiro, advogado, CPF 00.104.354-01, e sua esposa MARCELA MELLO FONSECA e FONSECA, brasileira, advogada, CPF 000.004.000-07, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Santa Catarina, 1284/1000, Bairro de Lourdes. **COMPRAS E VENDAS**. Póliza de 21-02-2008, 1.ª Oficial, 1.ª Oficial, Fls. 001. Preço: R\$200.000,00, sendo R\$100.000,00, pagos no ato da escritura por meio de T.E.D. atrelado para a conta nº 0221588-4, agência 0036, do Banco Real S.A., de que se a respectiva quitação; os restantes R\$100.000,00, pagos de seguinte forma: R\$25.000,00, representados por 10 parcelas de valor de R\$2.500,00, cada uma, vencíveis mensais e sucessivamente a partir de 20-03-2008, parcelas essas que serão pagas através de depósito bancário na conta acima referida; e, R\$25.000,00, representados por 10 parcelas, vencíveis em 20-05-2008, parcela essa que será paga através de depósito bancário na conta acima referida; servindo os recibos de seus pagamentos como prova e para a quitação de preço total ajustado. Os compradores declaram conhecer e se obrigam a cumprir a convenção de condomínio do edifício, inscrita no CNPJ: 06.940.576-00, com o CNPJ 006.913.037-01, Rua de. 001, 001, 00000, 12, 000. 000.000, 00.

[Assinatura]



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BH - MG
Oficial Substituto
B.Hto. - MG 01 / 02 / 2008
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO
Vânia Lúcia Cardoso - Escrevente Juramentada Subst.