

Última Atualização: 09/01/2018 às 12:35h

TERMO DE USO DE DESTAQUE DE ANÚNCIO CASA MINEIRA IMÓVEIS

Leia atentamente este termo, pois nele contém informações importantes sobre o programa de destaque de anúncio do seu imóvel junto à empresa CASA MINEIRA IMÓVEIS. Ao acessar e se cadastrar no site <https://www.casamineira.com.br/anuncio-premium>, você estará automaticamente aderindo e concordando em se submeter integralmente aos termos e condições do presente Contrato e de qualquer de suas alterações futuras.

Obrigado pelo cadastramento.

Este termo constitui um contrato entre você e a empresa MODERNA CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.207.935/0001-09, com sede na Rua Conde de Linhares, n.º 264, bairro Cidade Jardim, Belo Horizonte/MG (doravante simplesmente CASA MINEIRA), conforme definido abaixo, regendo seu cadastro e participação no com vistas a proporcionar destaque no anúncio do seu imóvel junto à CASA MINEIRA:

- Com a aceitação deste termo você conseguirá proporcionar veiculação do seu imóvel anunciado junto à CASA MINEIRA com maior prioridade nos resultados de busca perante os anúncios gratuitos;
- A CASA MINEIRA promoverá, através dos meios digitais de transmissão de informações, o destaque do anúncio no site <https://www.casamineira.com.br/> e em portais online. Não há garantias de que a CASA MINEIRA consiga os destaques em portais, uma vez que esses portais são gerenciados por terceiros sem qualquer vínculo com a CASA MINEIRA, nos portais o que conseguimos é solicitar a prioridade de exibição quanto aos nossos próprios anúncios de acordo com a regra de cada portal, mas não há qualquer garantia pois os portais podem mudar as regras de exibição dos imóveis sem aviso prévio.
- É sabido que para conseguir realizar a venda de um imóvel é preciso aumentar o reconhecimento do seu imóvel nos meios digitais. Com o destaque do imóvel você poderá alcançar pessoas mais propensas a prestar atenção no anúncio do seu imóvel colocando prioridade nos resultados de busca perante os anúncios gratuitos;
- Você declara estar ciente que o destaque é visual, isto é, quando o site <https://www.casamineira.com.br/> é acessado, o anúncio do seu imóvel poderá aparecer em destaque no filtro de ‘comprar’ ou ‘alugar’, ou a partir do refinamento do filtro tendo seu imóvel se enquadrado naquela busca;
- Você declara estar ciente que o destaque do anúncio do seu imóvel poderá impulsionar uma maior visibilidade e interesse do público, mas, não há garantias

que o seu imóvel seja vendido em curto espaço de tempo; ou que ele será vendido.

- O que propiciará a venda será a conformidade do preço do imóvel com o valor de mercado, o estado de conservação do imóvel, e a conjuntura econômica. O destaque do anúncio no site <https://www.casamineira.com.br/> e prioridade de exibição em portais online possibilitará alcançar um número maior de pessoas;
- A CASA MINEIRA promoverá o destaque do seu imóvel, adotando como critério de ordenação adotando quando o filtro por relevância estiver marcado “filtro padrão”. Não haverá destaque quando usuário selecionar o filtro de ordenação diferente de “por relevância”
- O destaque do seu imóvel somente estará disponível após a realização do cadastro no site <https://www.casamineira.com.br/anuncio-premium> e pagamento do valor contratado;
- Você poderá escolher as seguintes modalidades de plano:
 - a) Plano de Destaque Mensal no valor de **R\$ 179,90** mensal;
 - b) Plano de Destaque Anual no valor de **R\$ 999,90** anual;
- Com a aceitação do PLANO DESTAQUE haverá a realização de fotografia profissional no seu imóvel e destaque no site da CASA MINEIRA.
- Salientamos a importância de o quanto antes conseguir agendar para realizarmos a fotografia, aumentará a conversão do anúncio. No dia da foto é fundamental que o imóvel esteja limpo e arrumado. A CASA MINEIRA tem até 7 (sete) dias úteis para agendar a realização das fotos profissionais.
- Fica estabelecido que a CASA MINEIRA contará com o auxílio de fotógrafos autônomos para tirar as fotografias do seu imóvel, ficando a CASA MINEIRA isenta de qualquer responsabilidade quanto ao agendamento de horários para visita ao imóvel com vistas a tirar as fotografias;
- Fica estabelecido que o plano por você escolhido é exclusivo para o anúncio ao imóvel para o qual foi indicado, não podendo ser transferido para um outro anúncio;
- O pagamento pelo meio de pagamento escolhido (cartão de crédito). O pagamento é aprovado após a análise da transação pela CIELO. A aprovação geralmente acontece em tempo real, mas o tempo de processamento e análise poderá variar dependendo do tipo de pagamento;
- Fica estabelecido que o destaque do anúncio do (s) seu (s) imóvel (eis) entrará em funcionamento no prazo de até **1 (um) dias úteis**, após confirmação do

pagamento, permanecendo em destaque nos moldes estabelecidos neste regulamento de acordo com o plano escolhido;

-
- Você declara ter ciência que caso opte por cancelar o plano o mesmo deve ser realizado na área do proprietário e deve ser realizado antes da data de renovação do plano. Caso tenha algum problema no cancelamento deve ser enviado um e-mail relatando o problema para relacionamento@casamineira.com.br.
- Você declara ter ciência que caso opte por cancelar o plano durante o mês, não haverá reembolso proporcional dos dias faltantes para complementar o mês. Apesar da rescisão com a fração de mês, a CASA MINEIRA promoverá o destaque em seu site até o fechamento daquele mês corrente, que ocorre 30 dias após a aquisição do plano;
- Caso o seu imóvel seja vendido, permutado com a intermediação da CASA MINEIRA, o total dos valores pagos nesse programa de destaque serão reembolsados até o limite de **R\$1.000,00 (hum mil reais)**, efetuado via transferência bancária em até 15 (quinze) dias após a assinatura do contrato de venda. **Caso o imóvel seja vendido com a intermediação de terceiros, ou pelo próprio proprietário, os valores já pagos para destaque do anúncio não serão reembolsados;**
 - a. **Se o valor desembolsado por você for superior a R\$1.000,00 (hum mil reais), será descontado o limite de R\$1.000,00 (hum mil reais). O valor eventualmente pago por você que exceder o montante de R\$1.000,00 (hum mil reais) não será reembolsado.**
- Você declara ter ciência que o reembolso somente será permitido para pessoas físicas.
- Caso o imóvel seja vendido através da intermediação da CASA MINEIRA e/ou de terceiros, retirado de venda ou qualquer tipo de desativação do plano você é responsável por rescindir o plano adotado, por meio da área do proprietário, pelo endereço: <https://www.casamineiraimoveis.com.br/proprietario/entrar>
- Você declara ter ciência que a aceitação deste termo servirá tão somente como forma de veiculação com destaque do seu imóvel, não fazendo a CASA MINEIRA parte ou atuando como fornecedor do seu imóvel anunciado;
- A CASA MINEIRA se reserva o direito de suspender qualquer solicitação de solicitado referente a imóvel, a seu exclusivo critério, caso verificado qualquer desconformidade de característica real do imóvel daquela previamente anunciado, não cabendo nenhuma indenização ou reparação pelo período de suspensão;
- A CASA MINEIRA IMÓVEIS se reserva ao direito de modificar este (s) Termo (s) a qualquer momento de acordo com esta provisão. Caso alteremos estes

Termos, publicaremos os Termos revisados no site e na Plataforma da CASA MINEIRA IMÓVEIS e atualizaremos a data de “Última Atualização” no início destes termos. Também enviaremos a você, por e-mail, uma notificação das alterações pelo menos **5 (cinco) dias** antes da data de vigência da alteração. Caso você discorde dos Termos alterados, você pode rescindir este Contrato com efeito imediato. Nós informaremos sobre seu direito de rescindir o Contrato no e-mail de notificação. Caso você não rescinda seu Contrato antes da data de vigência dos Termos alterados, o acesso contínuo de sua conta e de seu perfil da Conta CASA MINEIRA IMÓVEIS constituirá aceitação dos Termos alterados.